



CONTACT

Maryse Gits
SOFTIMAT
Tel.: +32 2 352 83 86
maryse.gits@softimat.com

ONDER EMBARGO TOT
VRIJDAG 15 FEBRUARI 2019
17u40

Lasne, 15 februari 2019.

VOORWETENSCHAP

VERANDERINGEN BINNEN HET MANAGEMENTTEAM VAN SOFTIMAT NV

De Raad van Bestuur van Softimat NV heeft tijdens zijn vergadering van 14 februari 2019 akte genomen van de beslissing van Bernard Lescot, 61 jaar, om zich geleidelijk uit de dagelijkse activiteiten van de Groep terug te trekken, zoals al aangekondigd op de laatste gewone algemene vergadering van Softimat NV. De Raad van Bestuur heeft dus besloten om Nicolas Logé als nieuwe gedelegeerd bestuurder te benoemen ter vervanging van SOCOMADE NV. In dit verband heeft Pierre Herpain voorgesteld dat SOCOMADE NV hem met onmiddellijke ingang opvolgt als voorzitter van de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur heeft dit voorstel goedgekeurd.

"In de afgelopen drie jaar heeft de Groep belangrijke strategische keuzen moeten maken met betrekking tot haar kernactiviteit, de verhuur van kantoorruimten. Een erg moeilijke taak, maar wij hebben de juiste keuzen gemaakt: de lancering van het "Millenium Business Center", ons bedrijvencentrumconcept, was een groot succes. Zo hebben wij op minder dan 3 jaar tijd meer dan 8.000 m² kantoorruimten verhuurd, wat een opmerkelijke prestatie is. Dankzij dit nieuw concept, gericht op kleine en middelgrote ondernemingen, tekent ons vastgoedpatrimonium, dat een gevaarlijke baissetrend vertoonde, opnieuw een hoge waardering op", zegt Bernard Lescot. "Met een bezettingsgraad van meer dan 90% van onze kantoorruimten zien de vooruitzichten er goed uit en kunnen de Groep, onze medewerkers en onze aandeelhouders de toekomst met vertrouwen tegemoetzien."

"Zoals in mei 2018 aangekondigd, heeft de Groep besloten een punt te zetten achter haar activiteit van residentiële vastgoedontwikkeling, opgericht in februari 2012 ter aanvulling van de activiteit van verhuur van kantoorruimten en die tussen 2012 en 2018 een winst heeft geboekt van vrijwel 700.000 euro. Deze keuze wordt gerechtvaardigd door de aanzienlijke operationele en financiële risico's die aan deze activiteit verbonden zijn." Bernard Lescot vervolgt: "Zo hebben wij in juli 2018 het project 'Capouillet' overgedragen. Van de negen ontwikkelde vastgoedprojecten houden wij er vandaag nog maar twee in portefeuille. Wij zijn van plan om ook deze projecten in de nabije toekomst te verkopen, wat ons moet toelaten onze cashflow met ongeveer 1 miljoen euro aan te vullen. Alleen het project "Elise" zal in portefeuille worden gehouden, omdat dit project in termen van toekomstige meerwaarde aantrekkelijke vooruitzichten biedt en momenteel met een bezettingsgraad van 100% een jaarlijkse huuromzet optekent van ongeveer 100.000 euro."

De Raad van Bestuur wijst er ook op dat de Groep haar liquiditeitsoverschot zal blijven bestemmen voor het terugkoopprogramma van eigen aandelen goedgekeurd door de Algemene Vergadering, zoals dat al jarenlang het geval is. "Deze aandeleninkoopprogramma's hebben een stimulerend effect op de aandelenkoers en vertegenwoordigen dus een meerwaarde voor de aandeelhouders. Wat de dividenden betreft, dateert de laatste dividenduitkering van 2000, waarna onze vennootschap in het kader van haar IT-activiteiten een aantal jaren op rij zware verliezen heeft geleden." Bernard Lescot voegt hier nog aan toe dat "de vennootschap nog altijd geen dividenden kan uitkeren." "Niettemin, naarmate wij onze IT-activiteiten definitief hebben afgebouwd, hebben wij tussen 2007 en 2013 via kapitaalverminderingen 26 miljoen euro aan onze aandeelhouders kunnen teruggeven."

Bernard Lescot besluit: "De Groep is op de goede weg waarvan trouwens de stijging met ongeveer 43% van onze aandelenkoers in 2018 getuigt. Na 34 jaar actieve dienst bij de Groep, is dit voor mij het geschikte moment om mij geleidelijk uit de dagelijkse activiteiten van de Groep terug te trekken, wat ook een positieve impact zal hebben op de operationele kosten van de Groep."